

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 848, 849/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2024; số 869/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2024; số 881, 882, 883, 884, 885/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2024; số 890/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2024 và số 1001/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 250/QĐ-THADS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 179//TB-LUATVIET.APC ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

**b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:**

Thửa đất có diện tích 327m<sup>2</sup> và tài sản trên đất, thuộc thửa số 106, tờ bản đồ số 14 (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn + đất trồng cây lâu năm 227 m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri DC 520825, số vào sổ cấp GCN: CS 04075, Thửa đất có 30 m<sup>2</sup> đất thuộc HLBV an toàn đường bộ, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/02/2022 đứng tên bà Trương Thị Êm, địa chỉ thửa đất tại thôn Đăk Xuyên, xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Qua đo đạc thực tế theo Mảnh trích đo địa chính ngày 29/5/2025: Quyền sử dụng đất có diện tích là 350,2m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 250,2m<sup>2</sup>; diện tích hạn chế sử dụng 31,4m<sup>2</sup> (Hành lang bảo

vệ đường bộ). Tài sản trên đất gồm: tầng hầm có diện tích 155,7m<sup>2</sup> (gồm: 02 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh, 01 gian bếp); Tầng 1 có tổng diện tích 155,6m<sup>2</sup> (gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp + sinh hoạt chung, 01 phòng tắm, 01 phòng vệ sinh, 01 hiên phơi đồ phía sau); các công trình khác: nhà kho + 01 nhà vệ sinh ngoài (nhà tạm), sân phía trước nhà, mái che tạm phía sau, 01 giếng khoan.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn Đăk Xuyên, xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đăk Nhau, tỉnh Đồng Nai) (tại nơi tài sản tọa lạc).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.068.388.380 đồng (*Hai tỷ không trăm sáu mươi tám triệu ba trăm tám mươi tám ngàn ba trăm tám mươi đồng*).

**\*Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có), chi phí công chứng do người trúng đấu giá chi trả. Thuế thu nhập cá nhân do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

**e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 413.000.000 đồng (*Bốn trăm mười ba triệu đồng*).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 24/4/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai (Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**k) Bước giá và giá trả:**

- Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng)/lần trả giá của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

- Giá trả hợp lệ: ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

**l) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại:** Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; ĐT: 0985421677; 0981313512 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Đồng Nai, địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0905.415.119.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đak Nhau;
- Viện KSND khu vực 12, tỉnh Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Dương Đức Chinh**